## Valore dell'edificio sotto il profilo architettonico Tipo di intervento previsto Stato di conservazione Individuazione dei nuclei su catasto 1850 Perimetro nuclei di antica formazione Perimetro nuclei di antica formazione Perimetro nuclei di antica formazione Edifici in cui deve prevalere l'aspetto conservativo Stato di conservazione Interventi di restauro e di risanamento conservativo Gruppo A - Edifici di valore monumentale o di particolare rilevanza architettonica TA - Intervento conservativo Gruppo B - Edifici di rilevanza architettonico – ambientale TB - Intervento conservativo con aumento massimo del 10% della SLP 3 - Mediocre Gruppo C – Architetture di rilevanza tipologica TC - Intervento conservativo con ampliamento massimo del 20% della SLP Gruppo D – Edilizia a matrice rurale di interesse ambientale 4 - Cattivo Interventi di ristrutturazione, demolizione e/o sostituzione Edifici modificabili nel rispetto della morfologia del tessuto urbano TD - Intervento di recupero anche previa demolizione e aumento massimo del 10% della SLP 6 - Edificio Demolito Gruppo E – Edilizia attuale o di recente ristrutturazione TE - Intervento di demolizione senza ricostruzione TF - Conferma demolizione (già avvenuta o di rudere irrecuperabile) Gruppo F – Edilizia altra da riqualificare Gruppo G – Manufatti di rilevante contrasto ambientale Gruppo H – Ruderi ASSESSORE ALL' AMBIENTE E AL TERRITORIO SINDACO SEGRETARIO COMUNALE RESPONS ABILE DEL SERVIZIO COMUNE DI PIANTEDO **FABIANA PINOLI** FABIANA PINOLI Dott.ssa LAURA BOIANI Geom. DANILO CECILIANI PROVINCIA DI SONDRIO Elementi di pregio puntuali A Affresco APPROVAZIONE PRIMO PGT CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Nº 9 DEL 27.06.2014 Variante n. 1 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi F Fontana VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Nº 25 DEL 5 OTTOBRE 2021 Mulino n° 06 VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Nº 7 DEL 19 MAGGIO 2022 PIANO DELLE REGOLE Portale

STUDIO
ASSOCIATO MASPES

architettura – ingegneria

pianificazione e ambiente

. 3100 SONDRIO - VIA ALESSI 12 - TEL 0342 515 388 E-MAIL info@studiomaspes.it - www.studiomaspes.it PIETRO MASPES

= codice catastale

**E-1** = codice edificio nuclei storici

INGEGNERE

GIAN ANDREA MASPES

Santella

Elaborato testuale di riferimento: RN.01 - NORME TECNICHE E DISPOSIZIONI GENERALI (NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE - TITOLO 13)

QUADRO: I-L

SCALA: 1:1.000

DATA: GIUGNO 2014

AGG.: MAGGIO 2022

ARGOMENTO TAVOLA:

CRITERI DI INTERVENTO ALL'INTERNO

DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE